

Technologia wykonania robót

Zakres robót do wykonania objętych projektem:

1. Elementy kamienne

Opis robót zawarty jest w załączonym do projektu opracowaniu: „Badania Stratygraficzne oraz kolorystyka dla elewacji budynku Sądu Okręgowego w Opolu” pkt. VII. Program postępowania konserwatorskiego dla kamienia.

2. Miejsca zbrudzone napisami graffiti, takie jak cokół z piaskowca i tynk ciągniony należy oczyścić środkiem do usuwania graffiti np. „Graffiti-Entferner P. Preparat należy nanieść na powierzchnię przy pomocy pędzla. Po naniesieniu i czasie działania preparatu należy zgodnie z kartą techniczną spłukać powierzchnię ściany czystą wodą.

3. Naprawa tynków zewnętrznych gładkich oraz tynków zewnętrznych ciągnionych ścian elewacji.

Przed przystąpieniem do prac należy zmyć całą powierzchnię elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej używając wody z detergentem lub łagodnego środka czyszczącego np. Latio VBV lub innego o nie gorszych parametrach.

Wzmocnienie podłoża tynków na całości elewacji należy wykonać preparatem StoPrim Grundex. Podłoże musi być trwałe, czyste, suche i nośne oraz wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok antyadhezyjnych. Przygotowanie podłoża : środki gruntujące oraz ich rozcieńczalniki muszą być dopasowane do danego podłoża. Nie mogą tworzyć błyszczącej powłoki na powierzchni podłoża. StoPrim Grundex nanosić poprzez malowanie.

Wszystkie tynki po postawieniu rusztowania należy dokładnie ostukać małym młoteczkiem poszukując tzw. „głuchych tynków” odspojonych od podłoża ściany. Po znalezieniu takich miejsc należy tynk odkuć, oczyścić podłoże , zagruntować powstałe zagłębienie np. preparatem StoPrim Grundex i wypełnić odpowiednią zaprawą np. Tynk Sto Murisol GP. Sto Murisol GP nanieść równomiernie na podłoże, wygładzić i na potrzeby obróbki końcowej,. Grubość warstwy tynku nie powinna być wynosić od 10 do 20 mm. Przy tynkowaniu dwuwarstwowym dobrze uszorstnić pierwszą warstwę i nawilżyć ją przed naniesieniem drugiej warstwy. Czas schnięcia pierwszej warstwy wynosi 1 dzień / 1mm warstwy tynku.

Naniesiony tynk należy chronić przed zbyt szybkim wyschnięciem oraz mrozem w fazie wczesnej. Żeby zakryć różnice między starym tynkiem a naprawianymi miejscami należy po zagruntowaniu naprawionego miejsca nałożyć na całą ich powierzchnię tynk cienkowarstwowy np. Sto Klasyk.

Rysy włoskowate o grubości spękań do 0,5 mm na tynkach elewacji należy wyeliminować po zastosowaniu na całą powierzchnię zaprawy szpachlowej o plastycznej konsystencji np. Sto Klasyk Zaprawę nanieść ręcznie na grubość ok. 2-3mm i po ok. 5-10 minutach lekko zwilżyć wodą i następnie filcować.

Mikroorganizmy: pleśnie, algi i mchy na tynkach - szary, zielony lub czarny nalot trzeba usunąć przy użyciu biocydów, czyli gotowych preparatów zwalczających grzyby pleśniowe, algi i mchy np. Dynasil^R Renowal lub Glonosan gdy warstwa nalotu jest dość gruba, przed zastosowaniem preparatu należy delikatnie oczyścić powierzchnię szczotką drucianą.

Uwaga: uszkodzone tynki gzymsów, obramień okiennych, tynki ciągnione i inne ozdobienia należy odtworzyć stan pierwotny tych elementów stosując w zależności od wielkości uszkodzeń w/w zaprawę.

4. Malowanie tyków ścian zewnętrznych gładkich i ciągnionych farbami firmy Sto.

Przygotowanie do malowania:

Podłoże powinno być mocne, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność.

Dlatego chłonne podłoże należy zagruntować preparatem Sto Prim Micro – jednokrotnie.

Preparat jest koncentratem do rozrobienia wodą w ilości 1:10.

Malowanie tynków:

Wykonać dwukrotne malowanie farbą mineralną krzemianową firmy STO, która może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować należy metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości należy malować bez przerw w pracy. Powierzchnie, które nie są przeznaczone do wymalowania (szkło, kamień, cegła klinkierowa, metale itp.) należy osłonić przed zachlapaniem np. folią. Ewentualne zachlapania należy natychmiast zmyć mokrą gąbką.

Kolorystyka ścian zgodnie z rysunkami architektury.

5. Remont płyt balkonowych.

Z uwagi na opisany stan techniczny balkonów należy:

- dokonać rozbiórki płytek gres na całej powierzchni posadzek oraz cokołów,
- dokonać rozbiórki podkładu betonowego pod posadzkę,
- dokonać rozbiórki nieszczelnej obróbki blacharskiej okapu płyty balkonowej,
- oczyścić dokładnie płytę balkonową,
- zamontować nową obróbkę blacharską z blachy tytan-cynk o grubości 0,7mm
- zamontować taśmę uszczelniającą na styku ściany i posadzki
- wykonać jastrych zespolony na warstwie szczepnej (warstwa spadkowa),
- wykonać elastyczny szlam uszczelniający,

- ułożyć okładzinę ceramiczną z płytek gress na kleju elastycznym,
- wypełnić spoiny między płytkami w posadzce spoiną elastyczną w kolorze ciemny brąz

6. Renowacja drzwi drewnianych zewnętrznych od strony placu Daszyńskiego i od ulicy Kościuszki:

- powierzchnię skrzydeł i ościeżnic należy oczyścić poprzez szlifowanie papierem ściernym, w przypadku mocno przylegającej farby zmatować powierzchnię poprzez czyszczenie ściernie,
- zaflekować ewentualne uszkodzenia lub otwory,
- na drzwiach od strony placu daszyńskiego zdemontować stalowe skorodowane deski brudnikowe i obić deski brudnikowe blachą mosiężną aby lepiej zabezpieczyć drzwi.
- wycentrować skrzydła drzwiowe względem ościeża,
- stalowe zawiasy drzwiowe odczyścić i zabezpieczyć podkładem antykorozyjnym a następnie antykorozyjną dwuskładnikową farbą poliuretanową, zachować istniejący kolor.
- ościeżnice i skrzydła należy malować dwukrotnie farbą do wymalowani zewnętrznych odpornym na działanie warunków atmosferycznych i na promieniowanie UV np. Farba firmy Remmers Induline DW-625 (farba wodna, kryjąca międzywarstwowa z powłoką końcową przeznaczona do malowania drzwi zewnętrznych o podwyższonej odporności na zadrapania) z odwzorowaniem istniejących kolorów na drzwiach (RAL 8016) – wykończenie matowe.

7. Wymiana drzwi zewnętrznych od strony wewnętrznego podwórza.

Drzwi na podwórze z uwagi na ich stan techniczny oraz z uwagi na to iż nie przedstawiają żadnej wartości historycznej należy wykonać jako drewniane, płycinowe z odwzorowaniem rysunku istniejących drzwi zewnętrznych od placu Daszyńskiego 1 i ul. Kościuszki z zachowaniem norm o izolacyjności termicznej dla drzwi zewnętrznych. Wykonać obicie desek brudnikowych blachą mosiężną. Jako powłokę malarską zastosować taką samą farbę do powierzchni drewnianych i w takim samym kolorze jak na drzwiach poddanych renowacji od strony placu Daszyńskiego i ulicy Kościuszki. Farba firmy Remmers Induline DW-625 (farba wodna, kryjąca międzywarstwowa z powłoką końcową przeznaczona do malowania drzwi zewnętrznych o podwyższonej odporności na zadrapania) z odwzorowaniem istniejących kolorów na drzwiach (RAL 8016) – wykończenie matowe.

8. Renowacja gzymsów i innych elementów drewnianych elewacji.

Powierzchnię elementów drewnianych należy oczyścić poprzez szlifowanie papierem ściernym, w przypadku mocno przylegającej farby zmatować powierzchnię poprzez czyszczenie ściernie.

Wykonać dwukrotnie powłokę zabezpieczającą drewno - powłoka gruntująca. Ochrona przed sinizną i gniciem. Zastosować substancję biologicznie czynną np. StoPrim Protect AF który służy do ochrony statycznie nie obciążonych elementów drewnianych, nie mających

kontaktem z ziemią, przed gniciem i sinizną. Środek ten zawiera biocyd, substancje biologicznie czynną do ochrony drewna przed uszkodzeniami.

Do malowania powierzchniowych elementów drewnianych elewacji zastosować np. Sto Aqua Top Satin. Trwała powłoka oddychająca (otwarte pory), rozpuszczalnikowa, bezzapachowa, wolna od biocydów lazura o jedwabistym połysku. Farba ta posiada wysoką odporność na działanie czynników atmosferycznych.

Kolorystyka elementów drewnianych zgodnie z rysunkami architektury.

9. Balustrady balkonowe, okratowania okien i drzwi metaloplastyczne od strony placu Daszyńskiego .

Opis robót zawarty jest w pkt VIII. Zalecenia konserwatorskie w załączonym do projektu opracowaniu: „Badania Stratygraficzne oraz kolorystyka dla elewacji budynku Sądu Okręgowego w Opolu” – ponadto należy usunąć z metalu odchodzące płyty starej farby, zabrudzeń i tłustych osadów oraz zmatowić powierzchnię farby w miejscach silnie przylegających za pomocą szczotki drucianej, szlifierki itp.

- miejsca skorodowane dokładnie oczyścić z rdzy,
- wyczyszczoną z farby i rdzy metalową powierzchnię należy przetrzeć papierem ściernym, benzyną ekstrakcyjną, spłukać wodą i pozostawić do wyschnięcia,
- malowanie elementów metalowych należy wykonać farbami do metalu. Do malowania używamy farby do metalu. Farba musi zapewnić maksymalną ochronę przed oddziaływaniem różnorodnych czynników atmosferycznych, jak promieniowanie UV, śnieg, deszcz, zmienne temperatury oraz skoki ciśnienia. Do malowania zastosować farbę podkładową oraz farbę nawierzchniową do metalu odporną na zarysowania, wysokie temperatury oraz o wysokiej odporności mechanicznej.
- malowanie balustrady ze stali ocynkowanej (balustrada od placu wewnętrznego). Powierzchnię należy uprzednio odtłuścić benzyną ekstrakcyjną . Do oczyszczenia powierzchni nie wolno używać druczanych szczotek lub szpachelek – wskutek zastosowania ostrych narzędzi możemy uszkodzić ochronną warstwę cynku. Elementy delikatnie metalowe należy zmatowić drobnoziarnistym papierem ściernym i odpylić. Dokładnego oczyszczenia będą wymagały skorodowane miejsca. Następnie należy pomalować balustradę specjalną farbą do ocynkowanych powierzchni. Farba ta musi się charakteryzować przede wszystkim odpornością na działanie wody, odpornością mechaniczną . Farba musi być też odporna na promieniowanie UV.

Wszystkie w/w elementy metalowe należy pomalować zgodnie z w/w Zaleceniami konserwatorskimi w kolorze grafitowym (antracytowym).

10. Rozebranie i wykonanie nowego murku oporowego betonowego klombu przy budynku od strony ul. Kościuszki w następującym zakresie:

- zdemontować płotek z płaskowników stalowych celem jego konserwacji poprzez oczyszczenie i malowanie farbami do metalu zgodnie z opisem wyżej (renowacja elementów metalowych).
- wykopać i zlikwidować istniejący żywopłot przy murku oraz stare niskie krzewy
- dokonać rozbiórki całych murków betonowych do fundamentów
- po rozbiórce murków należy uzupełnić ubytki w fundamentach
- wykonać izolację poziomą fundamentów z papy termozgrzewalnej
- wymurować nowy murek z betonowych pustaków szalunkowych z wypełnieniem betonem i zbrojeniem (wykonać "puste" spoiny co ułatwi obrzutkę tynkiem)
- otynkowanie murku tynkiem trasowo-wapiennym (1,5 cm)
- wymalować tynk farbą egalizacyjną (naturalny odcień tynków)
- wykonać montaż po renowacji stalowych elementów płotka
- na styku z ziemią murek należy zaizolować pionowo masą polimerowo-bitumiczną,
- wykonać nasadzenia niskich krzewów ozdobnych na powierzchni klombu
- na długości odcinka klombu dokonać naprawy i uzupełnienia opaski żwirowej przy ścianie budynku.

11. Wykonanie hydroizolacji ścian piwnic budynku od strony Placu Daszyńskiego.

Z uwagi na miejscowe wykwyty i spuchlizny tynku oraz widoczne zawilgocenia ścian od strony pomieszczeń na ścianach piwnic w pomieszczeniach archiwum projektuje się wykonanie pionowej hydroizolacji przeciwwodnej powłokowej ścian piwnic budynku od strony placu Daszyńskiego w rozwiązaniu systemowym firmy Remmers.

Zakres robót do wykonania to:

- rozebranie nawierzchni chodnika wzdłuż budynku,
- wykonanie krótkimi odcinkami wykopu wzdłuż budynku,
- oczyszczenie powierzchni ściany,
- uzupełnienie i wykonanie brakujących tynków na ścianie,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej w rozwiązaniu systemowym firmy Remmers w tym:
 - usunięcie starej powłoki .W silnie obciążonym obszarze płyty fundamentowej należy całkowicie - do mineralnego podłoża - usunąć starą hydroizolację. Przerwać krawędź występu fundamentu. Elementy zmniejszające przyczepność muszą zostać całkowicie usunięte;
 - gruntowanie .Równomiernie nanieść preparat krzemionkujący Kiesol (roztwór 1:1 z wodą). Podłoża o dużej nasiąkliwości uprzednio zmoczyć;
 - warstwa szepna. W czasie trwania reakcji Kiesolu nanieść warstwę szepną z WP Sulfatex;

- uszczelnienie powierzchniowe. Po przereagowaniu warstwy szczepnej nanieść dwie warstwy izolacji przeciwwodnej elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej MB 2K
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
- powtórne ułożenie nawierzchni chodnika z odzyskanej kostki brukowej.